

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Landratsamt Traunstein
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein

Telefon: (0861) 58-283
Telefax: (0861) 58-641
E-Mail: gutachterausschuss@traunstein.bayern
Internet: www.traunstein.bayern

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Antragsteller

Name		Vorname	
Straße, Haus-Nr.		PLZ	Ort
Telefon	Handy-Nr.		E-Mail

Funktion / Eigenschaft

Gericht, Behörde, Sachverständiger, Eigentümer, Erbe ...
--

Sachverständige

- öffentlich bestellt und vereidigt
 zertifizierter Sachverständiger
 Sachverständiger ohne öffentliche Bestellung / ohne Zertifizierung

Hinweis: Zertifizierte SV und sonstige SV erhalten nicht anonymisierte Auskünfte nur, wenn sie eine Kopie des Gutachtensauftrages vorlegen und beim Gutachterausschuss TS eine Verpflichtungserklärung bezüglich Verschwiegenheit/Datenschutz abgeben.

Berechtigtes Interesse

(erforderlich für Gutachten, Erbauseinandersetzung, Prozess, Verkaufsinteresse ...)

--

Gutachtensauftrag ist bei nicht öffentlich bestellten und vereidigten SV vorzulegen.

Der Vergleichspreis wird gebraucht für folgendes Objekt:

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

oder

Gemarkung	Flurnummer
-----------	------------

Suchkriterien

<input type="checkbox"/> Unbebaute Grundstücke	Nutzungsart
<input type="checkbox"/> Bebaute Grundstücke (EFH, Werkstatt, Hotel usw.)	Nutzart
<input type="checkbox"/> Wohnungs- und Teileigentum	Nutzart
<input type="checkbox"/> Baujahr	von _____ bis _____
<input type="checkbox"/> Ausstattung	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gehoben
<input type="checkbox"/> Wohnfläche / Nutzfläche	von _____ bis _____ qm

Mieten

- Neben dem Kaufpreis werden die Mieten gebraucht
 Es werden nur Mietpreise gebraucht

Sonstige wertrelevante Daten, z. B. Erbbauzinssätze, Liegenschaftszinssätze, Rohertragsfaktoren usw. .

Gerne dürfen Sie uns anrufen, wir haben verschiedenste Daten, die wir Ihnen anbieten können.

Auswertungszeitraum

vom Jahr bis einschließlich Jahr

Zahl der bestellten Vergleichspreise

- 1 2 3 4 5
 alle verfügbaren Vergleichspreise
 aus allen verfügbaren Daten das Mittelfeld, max. Datensätze

Datenschutz und weitere Hinweise:

Die erlangten Daten dürfen nur zum Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden (§ 11 Abs. 3 GutachterausschussVO). Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Vergleichswerte sind in einem Gutachten so weit zu anonymisieren, dass die Kaufpreise auf keinen Fall den Verkaufsobjekten zugeordnet werden können. Bitte geben Sie in einem Gutachten weder Verkaufsdatum, Flurnummern, exakte Grundstücksgröße/Wohnfläche oder Straßennamen an.

Bitte beachten Sie, dass mit einer Kaufpreisauskunft keine Aussage über die **Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall** verbunden ist.

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sind mit Unschärfe aufgrund der Befundstatsachen behaftet. Der Gutachterausschuss pflegt die von den Käufern der Immobilien erfragten Daten zu bebauten Objekten und zu Eigentumswohnungen in der Regel ohne weitere Überprüfung der Daten, so wie wir die Auskunft erhalten haben, in die Kaufpreissammlung ein.

Eine Besichtigung von Objekten von außen findet nur ganz ausnahmsweise statt.

Von innen sieht der Gutachterausschuss kein Vergleichsobjekt; wir haben kein Betretungsrecht im Zusammenhang mit der Führung der Kaufpreissammlung.

Bauakten und weitere Unterlagen werden zur Führung der Kaufpreissammlung nicht beigezogen. Erkennbare Unstimmigkeiten in der Käuferauskunft führen i.d.R. dazu, dass solche Datensätze als „nicht vergleichsfallgeeignete Daten“ in der Kaufpreisauskunft markiert werden.

Die Gebühr beträgt je übermittelten Vergleichswert 28,-- €,

Ort, Datum

Unterschrift