

Stadt / Gemeinde:

Gemarkung und Flur:

Landkreis:

# LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

## 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon<sup>2</sup>, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

## 3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

## 4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon<sup>2</sup>, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

## 5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in<sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

- 1) bitte Ansprechpartner/in anführen
- 2) Angabe freiwillig
- 3) nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

 ja

 nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

 ja

 nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Zone I

Zone II

Zone III a

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

**7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962

1968

1977

1986

1990

1993

2013

2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR

WA

MI

MD

MK

GE

GI

MU

WB

WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** (m)

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben  
(z.B. zu abweichenden  
Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.1	zzgl. Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.2	zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. <input type="text"/>	+	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.3	abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.4	abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. <input type="text"/>	-	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = <b>MGF</b>		<input style="border: 1px solid black;" type="text"/>	m <sup>2</sup>

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach <b>BauNVO 1990</b>	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse						
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>								
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO geplant vorhanden + geplant		<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>						
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden geplant vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>								
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen vorhanden geplant vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>								
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>						
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td><td>BMZ</td></tr></table>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	GRZ	GFZ	BMZ	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup> <input type="text"/> m <sup>3</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>								
GRZ	GFZ	BMZ								
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO									
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: b) <input type="text"/> des Wertes aus 8.3.2.1 c) <input type="text"/> x MGF	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup> ≤ ≤ <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>								

8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF

8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)  
Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MFG), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten

mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 um und 8.3.2.1)

mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 um und 8.3.2.5\*)

mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5\*) um und 8.3.2.5\*), ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)

mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5\*), um ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)

Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %		
	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %
<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %		
<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %		

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

8.1 Fläche des Baugrundstücks  m<sup>2</sup>

8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO +  m<sup>2</sup>

8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.  +  m<sup>2</sup>

8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) -  m<sup>2</sup>

8.1.4 abzgl. Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) -  m<sup>2</sup>

8.1.5 abzgl. Flächenbaulast für Flurstück-Nr.  -  m<sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF**  m<sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab: <input type="text"/> x MGF	verbleiben	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup> <input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.1.4 in Anspruch genommen <input type="text"/>	*) Übertrag von oben	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>

	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
	MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplanes	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>3</sup> <input type="text"/> %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen		<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	

## 9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom  erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

<b>Lageplanfertiger/in</b> Name	Datum, Unterschrift <sup>3)</sup>
---------------------------------	-----------------------------------