

Stadt / Gemeinde:

Gemarkung und Flur:

Landkreis:

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon², E-Mail², Fax²

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon², E-Mail², Fax²

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ja nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
 Zone I Zone II Zone III a
 Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit _____

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 _____

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche _____

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche _____

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse _____

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** _____

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** _____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben
(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<input type="text"/>	m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	<input type="text"/>	m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. <input type="text"/>	+	<input type="text"/>	m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	<input type="text"/>	m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	<input type="text"/>	m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. <input type="text"/>	-	<input type="text"/>	m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		<input style="border: 1px solid black;" type="text"/>	m ²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse						
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²								
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO geplant vorhanden + geplant		<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²						
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden geplant vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²								
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen vorhanden geplant vorhanden + geplant		<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²							
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ³ 8.3.1.3 bzw. ⁴ 8.3.1.4)	³ <input type="text"/> m ² ⁴ <input type="text"/> m ²	⁵ <input type="text"/> m ²	⁵ <input type="text"/> m ³						
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td><td>BMZ</td></tr></table>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	GRZ	GFZ	BMZ	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³ <input type="text"/> m ³
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>								
GRZ	GFZ	BMZ								
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO									
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: b) <input type="text"/> des Wertes aus 8.3.2.1 c) <input type="text"/> x MGF	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² ≤ ≤ <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²								

⁵ Übertrag von oben ^{3 4 7 8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs
⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF

8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)

8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten

mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 um und 8.3.2.1)

mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ um und 8.3.2.5⁸)

mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ um und 8.3.2.5⁶, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)

mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ um und 8.3.2.5⁷, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)

	_____ m ²			
	⁶ _____ m ²	⁷ _____ m ²	⁸ _____ m ²	⁸ _____ m ³
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	_____ m ²			
	_____ %			
		_____ m ²	_____ m ²	
		_____ %	_____ %	
	_____ m ²			
	_____ %			
		_____ m ²		
		_____ %		

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks _____ m²

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + _____ m²

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____ + _____ m²

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²

8.1.4 ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____ - _____ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF** _____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	vorhanden + geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO	ab: 0,1 x MGF	_____ m ²		
	verbleiben	_____ m ²		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.4 in Anspruch genommen		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³

⁵ Übertrag von oben ^{3 4 7 8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

	MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplanes	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ³ <input type="text"/> %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen		<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in Name	Datum, Unterschrift