

Stadt / Gemeinde:

Gemarkung und Flur:

Landkreis:

# LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

## 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon<sup>2</sup>, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

## 3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

## 4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon<sup>2</sup>, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

## 5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in<sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

- 1) bitte Ansprechpartner/in anführen
- 2) Angabe freiwillig
- 3) nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück  ja  nein  
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
 Zone I  Zone II  Zone III a  
 Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB  § 33 BauGB  § 34 BauGB  § 35 BauGB

**7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit \_\_\_\_\_

7.3 maßgebliche BauNVO  1962  1968  1977  1986  1990  1993  2013  2017

7.4 festgesetztes Baugebiet  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI  MU  WB  WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche \_\_\_\_\_

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche \_\_\_\_\_

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse \_\_\_\_\_

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** \_\_\_\_\_

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** (m) \_\_\_\_\_

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)  offen  geschlossen  abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben  
(z.B. zu abweichenden  
Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.1	zzgl. Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.2	zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. <input type="text"/>	+	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.3	abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.4	abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. <input type="text"/>	-	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = <b>MGF</b>		<input style="border: 1px solid black;" type="text"/>	m <sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach <b>BauNVO 1990</b>	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse						
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO		<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>						
geplant		<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>						
vorhanden + geplant		<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>						
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen									
vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>						
8.3.2.1 zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="width: 50px; height: 20px;"><input type="text"/></td><td style="width: 50px; height: 20px;"><input type="text"/></td><td style="width: 50px; height: 20px;"><input type="text"/></td></tr><tr><td style="text-align: center; font-size: 8px;">GRZ</td><td style="text-align: center; font-size: 8px;">GFZ</td><td style="text-align: center; font-size: 8px;">BMZ</td></tr></table>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	GRZ	GFZ	BMZ	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>							
GRZ	GFZ	BMZ							
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>						
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem § 19 Abs. 4 BauNVO:									
a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a	<input type="text"/> m <sup>2</sup> ≤								
max. 0,8 x MGF	≤ <input type="text"/> m <sup>2</sup>								
oder									
gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:									
b) <input type="text"/> des Wertes aus 8.3.2.1	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
c) <input type="text"/> x MGF	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								

	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MFG), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 um und 8.3.2.1)	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %		
mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 um und 8.3.2.5*)		<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %
mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5*) um und 8.3.2.5*), ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %		
mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5*), um ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %		

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

8.1	Fläche des Baugrundstücks	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.1.1	zzgl. Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ <input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.1.2	zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. <input type="text"/>	+ <input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.1.3	abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- <input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.1.4	abzgl. Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- <input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.1.5	abzgl. Flächenbaulast für Flurstück-Nr. <input type="text"/>	- <input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = <b>MGF</b>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks			
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)			
	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze			
	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.1.3	nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab: <input type="text"/> x MGF	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
	verbleiben	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.1.4	in Anspruch genommen <input type="text"/> *) Übertrag von oben	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>

	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
	MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplanes	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>3</sup> <input type="text"/> %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen		<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	

## 9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom  erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

<b>Lageplanfertiger/in</b> Name	Datum, Unterschrift <sup>3)</sup>
---------------------------------	-----------------------------------